

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Администрацией Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края

УТВЕРЖДЕН

Решением собрания по учреждению территориального общественного самоуправления

Постановление

от «27» ноября 2015 № 92

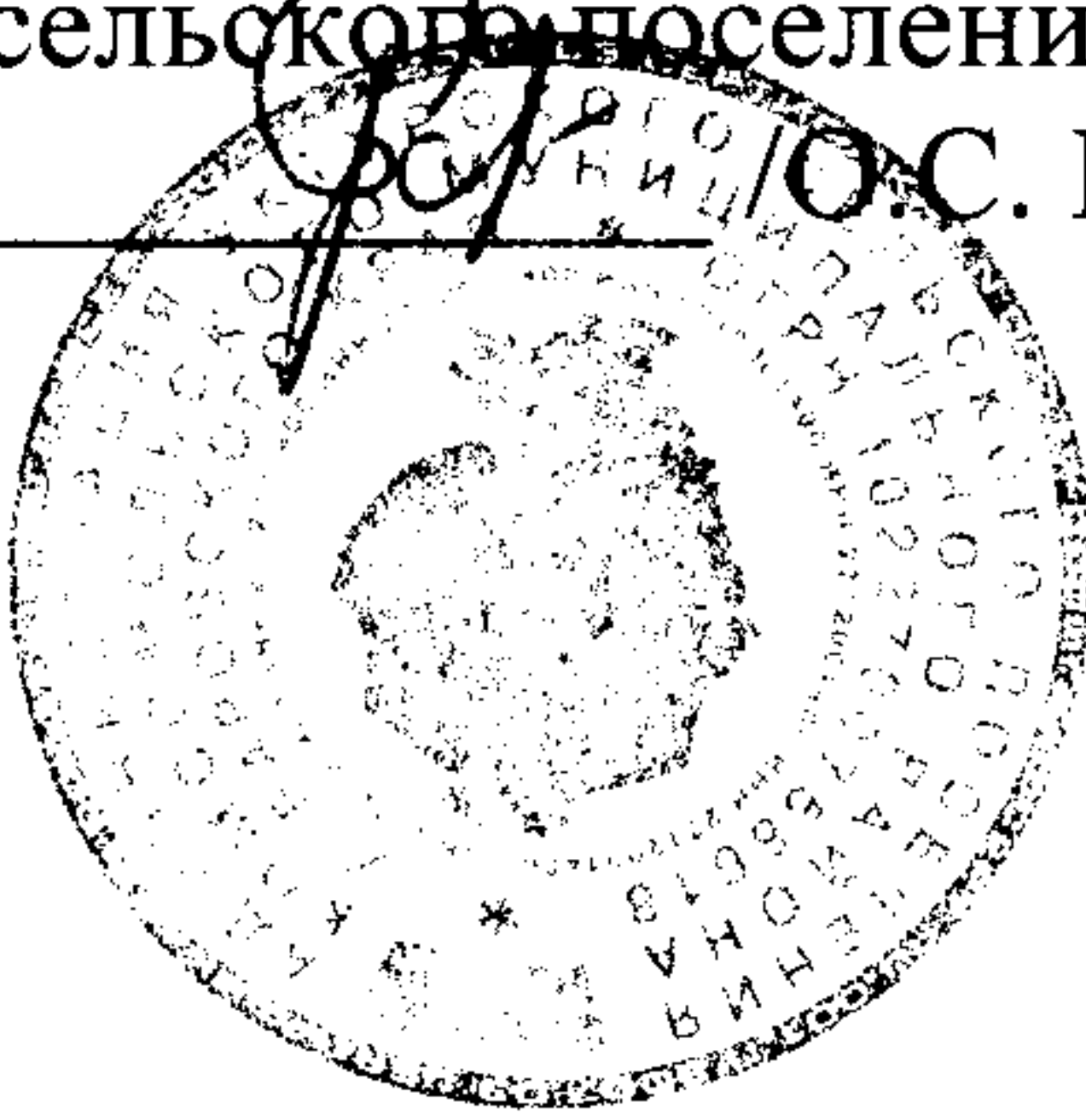
Протокол

от «18» ноября 2015 г. № 1

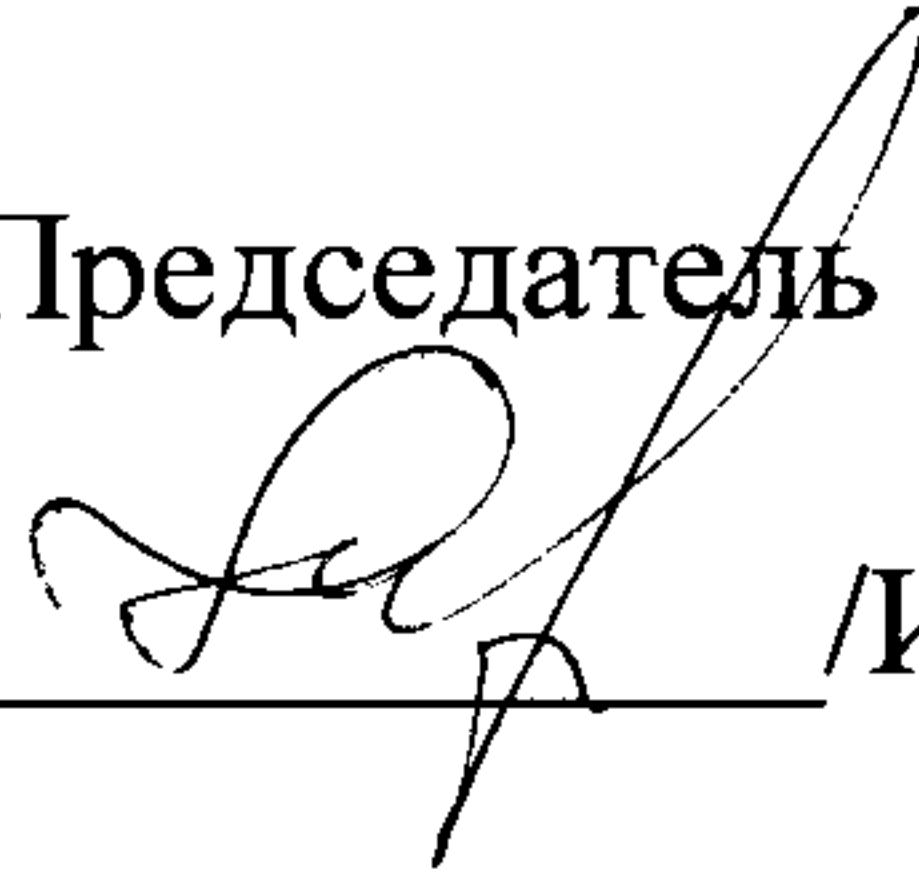
Рег. № 27/07/19/01/2015

Глава Уктурского

сельского поселения

 /О.С. Бирюков/

Председатель ТОС «Лидер»

 /И.М. Романишак/

УСТАВ

территориального общественного самоуправления
«Лидер»

пос. Уктур, 2015 г.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту жительства на части территории сельского поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам, определенным полномочиями ТОС.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением через выборный орган управления ТОС.

3. Высшим органом ТОС является общее собрание.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС составляют: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 02.01.1996 № 7-ФЗ; Устав Уктурского сельского поселения; Положение о территориальном общественном самоуправлении в Уктурском сельском поселении, настоящий устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с администрацией сельского поселения.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Лидер».

2. Сокращенное наименование: ТОС «Лидер».

3. Место нахождения: 681095, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Уктур, ул. Центральная, д. 12Б.

Статья 4. Правовое положение ТОС

ТОС «Лидер» не является юридическим лицом.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах многоквартирного дома № 12Б по ул. Центральная п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края и прилегающей дворовой территории до автомобильных дорог.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов Уктурского сельского поселения от 27.08.2015

№ 97 «Об установлении границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Лидер».

Глава II. УЧАСТНИКИ ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «Лидер», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС «Лидер», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.

Глава III. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью создания ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и интересов жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;

2) участие в публичных слушаниях или инициация их проведения;

3) осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении акций милосердия и благотворительности;

5) осуществление общественного контроля за использованием муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;

6) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

7) содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

8) осуществление контроля за управлением и содержанием жилищного фонда, а также за качественным выполнением работ по капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ в границах территории ТОС;

9) осуществление мероприятий направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии и воды в жилищном фонде в границах ТОС;

10) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий;

11) внесение предложений в администрацию сельского поселения по вопросам:

а) выделения земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, гаражи и для других общественно полезных целей;

б) создания и ликвидации объектов сферы обслуживания.

12) осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывоза мусора, решением вопросов благоустройства;

13) содействие органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;

14) информирование жителей о решениях администрации сельского поселения, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС.

Глава IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

Статья 8. Собрание граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

2. Собрание граждан должно проводиться в соответствии с нормативными правовыми актами, утвержденными Советом депутатов сельского поселения о собраниях граждан.

3. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) внесение изменений в структуру органов ТОС;

2) принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;

3) избрание органа (уполномоченного выборного лица) ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органа (уполномоченного выборного лица) ТОС, отзыв членов органа ТОС.

4. К компетенции собрания граждан также относятся:

1) принятие решения о прекращении ТОС;

2) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;

3) принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;

4) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

5. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа (уполномоченного выборного лица) ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Орган ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание граждан избирает уполномоченный орган ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. Орган (уполномоченный) ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

3. Орган (уполномоченный) ТОС отчитывается о своей деятельности не реже двух раз в год на собрании граждан.

4. Орган (уполномоченный) ТОС состоит из трёх человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на один год.

5. Членом органа ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

6. Члены ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена органа ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий исполнительного органа ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях установленных законодательством.

8. Заседания органов ТОС проводятся по мере необходимости в соответствии с утвержденным планом работы органа ТОС.

Созыв внеочередного заседания органа ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем органа ТОС.

Заседания органа ТОС ведет председатель органа ТОС или по его поручению один из заместителей председателя ТОС.

Заседание органа ТОС считается правомочным. Если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Орган ТОС:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории. Иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

4) вносит в администрацию сельского поселения проекты муниципальных правовых актов;

5) осуществляет взаимодействие с администрацией сельского поселения на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

6) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения, уставом ТОС.

10. Полномочия органов ТОС прекращаются досрочно:

1) в случае принятия собранием граждан решения о роспуске органа ТОС;

2) в случае принятия органом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов органа ТОС;

3) в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава органа ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий органа ТОС созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав органа ТОС.

11. Орган ТОС может быть распущен, а члены органа ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения органа ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя органа ТОС.

13. Решения органа ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на данной территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель органа ТОС

1. Орган ТОС возглавляет председатель, избираемый органом ТОС из своего состава.

2. Председатель органа ТОС:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) председательствует на заседаниях органа ТОС с правом решающего голоса;

3) организует деятельность органа ТОС;

4) организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) ведет заседание органа ТОС;

6) информирует администрацию сельского поселения о деятельности ТОС;

7) организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной экологической безопасности на территории ТОС;

8) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы органа ТОС;

10) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан.

3. Полномочия председателя органа ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

Статья 11. Имущественные и финансовые ресурсы ТОС

1. В пользовании ТОС «Лидер» могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное администрацией сельского поселения в обеспечение деятельности ТОС.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. По решению Совета депутатов осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

Глава VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельности ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС муниципальное имущество переданное администрацией сельского поселения переходит собственнику.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Совет депутатов сельского поселения.