

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
РЕШЕНИЕ**

11.12.2024 № 126

г.Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении генерального
плана Уктурского сельского
поселения Комсомольского
муниципального района
Хабаровского края

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Собрание депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить документ территориального планирования - генеральный план Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. Карта функциональных зон поселения, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, предусмотренные пунктом 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Собрания депутатов Комсомоль-

РС 000756

ского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по социально-экономическому развитию и местному самоуправлению (Габова Е.В.).

Глава муниципального района



И.В. Касаткин

Председатель Собрания депутатов

В.В. Лидовский

В.В. Лидовский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Собрания
депутатов Комсомольского
муниципального района
Хабаровского края
от 11.12.2024 № 126

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Уктурское сельское поселение расположено на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – Поселок Уктур.

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первый этап реализации (Первая очередь) – до конца 2028 года;
- второй этап реализации (Расчетный срок) – с 2029 года до конца 2043

года.

Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения поселения, их вид, назначение, местоположение и характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблицах 1-4.

Таблица 1

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма,
санаторно-курортного назначения**

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
1.1	Спортивный комплекс	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Реконструкция	п. Уктур, ул. Школьная, 21	Вместимость - 40 чел./смену	Не устанавливается	Первая очередь	О-1

* основные характеристики, планируемого к размещению, объекта местного значения могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации

Таблица 2

Объекты транспортной инфраструктуры

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
----------------	----------------------	--------------------	-----------------------------	---	--	---	-----------------	----------------------------

2.1	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная	Обеспечение транспортной инфраструктурой объектов жилищного строительства.	Реконструкция	п. Уктур, ул. Центральная	Протяженность – 0,59 км; Категория - IV	Не устанавливается	Первая очередь	-
2.2	Автомобильная дорога «Подъезд к КОС»	Обеспечение транспортной инфраструктурой объектов инженерной инфраструктуры.	Строительство	п. Уктур, ул. Зеленая	Протяженность – 0,28 км; Категория - V	Не устанавливается	Расчетный срок	-

* основные характеристики, планируемого к размещению, объекта местного значения могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации

Таблица 3

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
3.1	Перевод на природный газ котельной	Обеспечение тепловой энергией объектов социальной ин-	Реконструкция	п. Уктур, ул. Вокзальная, 9	Тепловая мощность – 12,0 Гкал/ч	По расчету, не менее 50 метров.	Расчетный срок	И-1

		фраструктуры						
3.2	Распределительный газопровод	Обеспечение природным газом потребителей.	Строительство	от СПХР Уктур до потребителей	Протяженность – 0,54 км	По расчету в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878	Расчетный срок	-
3.3	Водозаборное сооружение	Организация водоснабжения населения	Реконструкция	п. Уктур, ул. Лесная, 15	Производительность - 250 куб. м/сут	По расчету в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Первая очередь	И-1
3.4	Канализационные очистные сооружения	Организация обеззараживания сточных вод	Строительство	п. Уктур, ул. Зеленая	Производительность - 200 куб. м/сут	150 метров.	Первая очередь	И-1

* основные характеристики, планируемого к размещению, объекта местного значения могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации

Таблица 4

Иные объекты местного значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
----------------	----------------------	--------------------	-----------------------------	---	---	--	-----------------	----------------------------

						необходимости)		
4.1	Место накопления (перегрузки) твердых коммунальных отходов (со сроком складирования отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения)	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Строительство	п. Уктур, ул. Вокзальная	Площадь – 5000 кв.м	По расчету в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21	Первая очередь	С-1
4.2	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Строительство	п. Уктур, на пересечении ул. Школьная и ул. Комсомольская	Объем – 2х81 куб.м	Не устанавливается	Первая очередь	Ж-1
4.3	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусствен-	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Строительство	п. Уктур, ул. Школьная, 3	Объем –80 куб.м	Не устанавливается	Расчетный срок	Ж-1

	ный водоем							
4.4	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Естественный водоем.	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Строительство	п. Уктур, ул. Комсомольская напротив дома №24	Количество пожарных пирсов – 1; Размеры в плане -12x12 м	Не устанавливается	Первая очередь	Ж-2
4.5	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Естественный водоем.	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Строительство	п. Уктур, ул. Центральная за домом №26	Количество пожарных пирсов – 1; Размеры в плане -12x12 м	Не устанавливается	Первая очередь	Ж-2

* основные характеристики, планируемого к размещению, объекта местного значения могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов приведены в таблице 5.

Таблица 3

Параметры функциональных зон

Индекс	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны (Га)			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов)	Сведения о планируемых объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Существующая	Планируемая	Всего		
Ж-1	Жилая зона	12,43	-	12,43	-	(4.2; 4.3) Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,85	-	50,85	-	(4.4; 4.5) Источник наружного противопожарного водоснабжения. Естественный водоем.
Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,66	-	4,66	-	-
О-1	Общественно-деловая зона	9,57	-	9,57	-	(1.1) Спортивный комплекс
П-1	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	71,76	-	71,76	СПХР Уктур (объект регионального значения)	-
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	10,65	1,53	12,18	-	(3.1) Перевод на природный газ котельной
						(3.3) Водозаборное сооружение
						(3.4) Канализационные очистные сооружения

Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	159,06	-	159,06	Реконструкция станции Уктур пропускной способностью 29 пар поездов в сутки (объект федерального значения)	-
Р-1	Зона рекреационного назначения	91,85	-	91,85	-	-
Л-1	Зона лесов	2 290,18	-	2 290,18	-	-
С-1	Зона специального назначения	-	1,56	1,56	-	(4.1) Место накопления (перегрузки) твердых коммунальных отходов (со сроком складирования отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения)
С-2	Зона кладбищ	8,37	-	8,37	-	-

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, главный архитектор

О.В. Боровик

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
УКТУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ					
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
Поселок Уктур					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Хабаровский край, м.р-н Комсомольский, с.п Уктурское, поселок Уктур	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			2508122 +/- 554 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	665036.86	3425840.36	665036.86	3425840.36	Картометрический метод	0.1	-
2	664232.47	3425959.37	664232.47	3425959.37	Картометрический метод	0.1	-
3	664081.37	3426071.74	664081.37	3426071.74	Картометрический метод	0.1	-
4	664073.96	3426077.25	664073.96	3426077.25	Картометрический метод	0.1	-
5	663929.64	3426184.58	663929.64	3426184.58	Картометрический метод	0.1	-
6	663936.76	3426189.73	663936.76	3426189.73	Картометрический метод	0.1	-
7	663935.58	3426194.28	663935.58	3426194.28	Картометрический метод	0.1	-
8	663893.62	3426241.85	663893.62	3426241.85	Картометрический метод	0.1	-
9	663871.90	3426261.36	663871.90	3426261.36	Картометрический метод	0.1	-
10	663853.67	3426241.07	663853.67	3426241.07	Картометрический метод	0.1	-
11	663819.65	3426266.37	663819.65	3426266.37	Картометрический метод	0.1	-
12	663748.88	3426265.31	663748.88	3426265.31	Картометрический метод	0.1	-
13	663752.67	3426270.45	663752.67	3426270.45	Картометрический метод	0.1	-
14	663779.36	3426305.73	663779.36	3426305.73	Картометрический метод	0.1	-
15	663748.56	3426355.69	663748.56	3426355.69	Картометрический метод	0.1	-
16	663719.15	3426344.11	663719.15	3426344.11	Картометрический метод	0.1	-

17	663719.37	3426287.76	663719.37	3426287.76	Картометрический метод	0.1	-
18	663732.17	3426265.08	663732.17	3426265.08	Картометрический метод	0.1	-
19	663548.17	3426262.32	663565.93	3426262.58	Картометрический метод	0.1	-
20	663259.57	3426004.37	663279.47	3426018.21	Картометрический метод	0.1	-
21	663149.31	3425667.18	663171.52	3425689.60	Картометрический метод	0.1	-
22	663123.50	3425456.88	663173.11	3425501.48	Картометрический метод	0.1	-
23	663205.04	3425338.90	663178.28	3425495.53	Картометрический метод	0.1	-
24	663337.01	3425124.43	663203.43	3425466.59	Картометрический метод	0.1	-
1	-	-	663228.73	3425437.47	Картометрический метод	0.1	-
2	-	-	663317.37	3425309.81	Картометрический метод	0.1	-
3	-	-	663367.40	3425231.17	Картометрический метод	0.1	-
4	-	-	663361.21	3425164.16	Картометрический метод	0.1	-
5	-	-	663352.32	3425150.67	Картометрический метод	0.1	-
6	-	-	663362.17	3425060.29	Картометрический метод	0.1	-
7	-	-	663354.66	3425059.81	Картометрический метод	0.1	-
8	-	-	663357.76	3425012.47	Картометрический метод	0.1	-
9	-	-	663362.57	3424929.14	Картометрический метод	0.1	-
10	-	-	663363.06	3424920.77	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	663363.77	3424895.21	Картометрический метод	0.1	-
12	-	-	663363.04	3424883.58	Картометрический метод	0.1	-
25	663337.18	3424868.30	663360.49	3424874.21	Картометрический метод	0.1	-
26	663337.25	3424864.83	663359.06	3424871.77	Картометрический метод	0.1	-
27	663338.05	3424823.84	663373.32	3424871.77	Картометрический метод	0.1	-
13	-	-	663372.15	3424893.57	Картометрический метод	0.1	-
14	-	-	663370.56	3424919.13	Картометрический метод	0.1	-
15	-	-	663370.12	3424929.52	Картометрический метод	0.1	-
16	-	-	663368.41	3424970.41	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	663366.51	3425008.78	Картометрический метод	0.1	-

18	-	-	663366.04	3425021.19	Картометрический метод	0.1	-
19	-	-	663370.67	3425037.12	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	663381.32	3425054.58	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	663395.95	3425070.11	Картометрический метод	0.1	-
22	-	-	663405.13	3425077.49	Картометрический метод	0.1	-
23	-	-	663406.00	3425031.33	Картометрический метод	0.1	-
28	663341.40	3424652.23	663418.57	3424725.08	Картометрический метод	0.1	-
29	663342.45	3424598.71	663420.76	3424578.34	Картометрический метод	0.1	-
30	663366.84	3424579.14	663464.42	3424496.59	Картометрический метод	0.1	-
31	663414.32	3424515.14	663575.12	3424355.36	Картометрический метод	0.1	-
32	663459.19	3424442.50	663634.28	3424279.89	Картометрический метод	0.1	-
33	663467.06	3424421.82	663660.73	3424246.93	Картометрический метод	0.1	-
34	663500.72	3424333.38	663642.44	3424240.44	Картометрический метод	0.1	-
24	-	-	663738.20	3424115.94	Картометрический метод	0.1	-
25	-	-	663752.17	3424132.63	Картометрический метод	0.1	-
26	-	-	663753.63	3424130.81	Картометрический метод	0.1	-
27	-	-	663744.06	3424117.86	Картометрический метод	0.1	-
28	-	-	663735.57	3424105.22	Картометрический метод	0.1	-
29	-	-	663732.91	3424100.95	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	663729.39	3424095.20	Картометрический метод	0.1	-
31	-	-	663716.95	3424074.03	Картометрический метод	0.1	-
32	-	-	663705.90	3424052.72	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	663699.83	3424039.92	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	663693.84	3424026.90	Картометрический метод	0.1	-
35	663546.72	3424185.72	663687.22	3424010.77	Картометрический метод	0.1	-
36	663569.78	3424192.30	663678.56	3423988.65	Картометрический метод	0.1	-
37	663589.93	3424145.14	663669.83	3423964.06	Картометрический метод	0.1	-
38	663608.76	3424072.26	663664.92	3423947.94	Картометрический метод	0.1	-

39	663629.72	3424002.93	663658.19	3423923.16	Картометрический метод	0.1	-
40	663600.03	3423994.11	663652.25	3423900.01	Картометрический метод	0.1	-
41	663617.20	3423928.09	663644.84	3423869.99	Картометрический метод	0.1	-
42	663637.69	3423842.16	663637.69	3423842.16	Картометрический метод	0.1	-
43	663615.84	3423753.54	663615.84	3423753.54	Картометрический метод	0.1	-
44	663606.06	3423714.22	663606.06	3423714.22	Картометрический метод	0.1	-
45	663598.27	3423681.92	663598.27	3423681.92	Картометрический метод	0.1	-
46	663610.43	3423680.87	663610.43	3423680.87	Картометрический метод	0.1	-
47	663620.55	3423729.41	663620.55	3423729.41	Картометрический метод	0.1	-
48	663634.13	3423783.32	663634.13	3423783.32	Картометрический метод	0.1	-
49	663643.05	3423819.90	663643.05	3423819.90	Картометрический метод	0.1	-
50	663645.08	3423812.17	663662.56	3423897.23	Картометрический метод	0.1	-
51	663655.05	3423712.60	663675.11	3423945.00	Картометрический метод	0.1	-
52	663645.71	3423577.74	663684.42	3423973.94	Картометрический метод	0.1	-
53	663614.62	3423353.18	663692.50	3423995.29	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	663697.04	3424006.76	Картометрический метод	0.1	-
36	-	-	663709.46	3424035.49	Картометрический метод	0.1	-
37	-	-	663715.40	3424048.01	Картометрический метод	0.1	-
38	-	-	663726.26	3424068.96	Картометрический метод	0.1	-
39	-	-	663733.33	3424081.40	Картометрический метод	0.1	-
40	-	-	663735.44	3424084.82	Картометрический метод	0.1	-
41	-	-	663739.32	3424091.12	Картометрический метод	0.1	-
42	-	-	663744.45	3424099.43	Картометрический метод	0.1	-
43	-	-	663760.37	3424122.40	Картометрический метод	0.1	-
44	-	-	663770.66	3424109.55	Картометрический метод	0.1	-
45	-	-	663744.56	3424079.08	Картометрический метод	0.1	-
46	-	-	663755.83	3424063.86	Картометрический метод	0.1	-
47	-	-	663760.19	3424058.35	Картометрический метод	0.1	-

48	-	-	663764.95	3424054.09	Картометрический метод	0.1	-
49	-	-	663771.49	3424050.59	Картометрический метод	0.1	-
50	-	-	663778.27	3424048.54	Картометрический метод	0.1	-
51	-	-	663787.11	3424049.68	Картометрический метод	0.1	-
54	663691.63	3423708.00	663793.89	3424052.31	Картометрический метод	0.1	-
55	663697.36	3423734.42	663800.48	3424056.42	Картометрический метод	0.1	-
56	663759.87	3423933.99	663807.38	3424063.68	Картометрический метод	0.1	-
57	663801.67	3424011.61	663826.77	3424039.47	Картометрический метод	0.1	-
58	664149.93	3424397.88	664149.93	3424397.88	Картометрический метод	0.1	-
52	-	-	664184.49	3424393.94	Картометрический метод	0.1	-
53	-	-	664227.21	3424439.44	Картометрический метод	0.1	-
59	664215.45	3424390.41	664250.94	3424434.77	Картометрический метод	0.1	-
60	664364.28	3424576.38	664364.28	3424576.38	Картометрический метод	0.1	-
61	664372.42	3424631.32	664372.42	3424631.32	Картометрический метод	0.1	-
62	664458.83	3424727.31	664458.83	3424727.31	Картометрический метод	0.1	-
63	664569.62	3424814.50	664569.62	3424814.50	Картометрический метод	0.1	-
64	664605.51	3424824.65	664579.51	3424817.30	Картометрический метод	0.1	-
54	-	-	664622.09	3424852.90	Картометрический метод	0.1	-
65	664664.32	3424924.79	664664.32	3424924.79	Картометрический метод	0.1	-
66	664788.99	3425080.14	664788.99	3425080.14	Картометрический метод	0.1	-
67	664882.12	3425249.62	664882.12	3425249.62	Картометрический метод	0.1	-
68	665000.94	3425411.47	665000.94	3425411.47	Картометрический метод	0.1	-
69	665091.17	3425530.63	665091.17	3425530.63	Картометрический метод	0.1	-
70	665096.13	3425573.44	665096.13	3425573.44	Картометрический метод	0.1	-
71	665031.88	3425689.19	665031.88	3425689.19	Картометрический метод	0.1	-
1	665036.86	3425840.36	665036.86	3425840.36	Картометрический метод	0.1	-
72	664885.62	3425374.04	664885.62	3425374.04	Картометрический метод	0.1	-
73	664885.73	3425373.21	664885.73	3425373.21	Картометрический метод	0.1	-
74	664885.52	3425372.40	664885.52	3425372.40	Картометрический метод	0.1	-

75	664885.01	3425371.73	664885.01	3425371.73	Картометрический метод	0.1	-
76	664884.29	3425371.30	664884.29	3425371.30	Картометрический метод	0.1	-
77	664883.46	3425371.19	664883.46	3425371.19	Картометрический метод	0.1	-
78	664882.65	3425371.39	664882.65	3425371.39	Картометрический метод	0.1	-
79	664881.98	3425371.90	664881.98	3425371.90	Картометрический метод	0.1	-
80	664881.55	3425372.63	664881.55	3425372.63	Картометрический метод	0.1	-
81	664881.44	3425373.46	664881.44	3425373.46	Картометрический метод	0.1	-
82	664881.64	3425374.26	664881.64	3425374.26	Картометрический метод	0.1	-
83	664882.15	3425374.94	664882.15	3425374.94	Картометрический метод	0.1	-
84	664882.88	3425375.36	664882.88	3425375.36	Картометрический метод	0.1	-
85	664883.71	3425375.48	664883.71	3425375.48	Картометрический метод	0.1	-
86	664884.52	3425375.27	664884.52	3425375.27	Картометрический метод	0.1	-
87	664885.19	3425374.76	664885.19	3425374.76	Картометрический метод	0.1	-
72	664885.62	3425374.04	664885.62	3425374.04	Картометрический метод	0.1	-
88	664909.36	3425349.08	664909.36	3425349.08	Картометрический метод	0.1	-
89	664909.42	3425348.62	664909.42	3425348.62	Картометрический метод	0.1	-
90	664909.30	3425348.16	664909.30	3425348.16	Картометрический метод	0.1	-
91	664909.02	3425347.79	664909.02	3425347.79	Картометрический метод	0.1	-
92	664908.62	3425347.55	664908.62	3425347.55	Картометрический метод	0.1	-
93	664908.15	3425347.49	664908.15	3425347.49	Картометрический метод	0.1	-
94	664907.70	3425347.61	664907.70	3425347.61	Картометрический метод	0.1	-
95	664907.32	3425347.89	664907.32	3425347.89	Картометрический метод	0.1	-
96	664907.09	3425348.29	664907.09	3425348.29	Картометрический метод	0.1	-
97	664907.02	3425348.76	664907.02	3425348.76	Картометрический метод	0.1	-
98	664907.14	3425349.21	664907.14	3425349.21	Картометрический метод	0.1	-
99	664907.42	3425349.58	664907.42	3425349.58	Картометрический метод	0.1	-
100	664907.83	3425349.82	664907.83	3425349.82	Картометрический метод	0.1	-
101	664908.29	3425349.89	664908.29	3425349.89	Картометрический метод	0.1	-
102	664908.74	3425349.77	664908.74	3425349.77	Картометрический метод	0.1	-

103	664909.12	3425349.49	664909.12	3425349.49	Картометрический метод	0.1	-
88	664909.36	3425349.08	664909.36	3425349.08	Картометрический метод	0.1	-
104	664934.04	3425323.51	664934.04	3425323.51	Картометрический метод	0.1	-
105	664934.10	3425323.05	664934.10	3425323.05	Картометрический метод	0.1	-
106	664933.99	3425322.60	664933.99	3425322.60	Картометрический метод	0.1	-
107	664933.70	3425322.22	664933.70	3425322.22	Картометрический метод	0.1	-
108	664933.30	3425321.99	664933.30	3425321.99	Картометрический метод	0.1	-
109	664932.84	3425321.92	664932.84	3425321.92	Картометрический метод	0.1	-
110	664932.38	3425322.04	664932.38	3425322.04	Картометрический метод	0.1	-
111	664932.01	3425322.32	664932.01	3425322.32	Картометрический метод	0.1	-
112	664931.77	3425322.72	664931.77	3425322.72	Картометрический метод	0.1	-
113	664931.71	3425323.19	664931.71	3425323.19	Картометрический метод	0.1	-
114	664931.82	3425323.64	664931.82	3425323.64	Картометрический метод	0.1	-
115	664932.11	3425324.02	664932.11	3425324.02	Картометрический метод	0.1	-
116	664932.51	3425324.25	664932.51	3425324.25	Картометрический метод	0.1	-
117	664932.97	3425324.32	664932.97	3425324.32	Картометрический метод	0.1	-
118	664933.43	3425324.20	664933.43	3425324.20	Картометрический метод	0.1	-
119	664933.80	3425323.92	664933.80	3425323.92	Картометрический метод	0.1	-
104	664934.04	3425323.51	664934.04	3425323.51	Картометрический метод	0.1	-
120	664215.94	3426152.35	664215.94	3426152.35	Картометрический метод	0.1	-
121	664116.62	3426055.19	664116.62	3426055.19	Картометрический метод	0.1	-
122	664101.31	3426063.29	664101.31	3426063.29	Картометрический метод	0.1	-
123	664084.35	3426078.07	664084.35	3426078.07	Картометрический метод	0.1	-
124	664080.38	3426081.44	664080.38	3426081.44	Картометрический метод	0.1	-
125	664044.20	3426120.73	664044.20	3426120.73	Картометрический метод	0.1	-
126	664038.25	3426140.67	664038.25	3426140.67	Картометрический метод	0.1	-
127	664026.96	3426168.70	664026.96	3426168.70	Картометрический метод	0.1	-
128	664039.96	3426182.93	664039.96	3426182.93	Картометрический метод	0.1	-
129	664085.28	3426234.05	664085.28	3426234.05	Картометрический метод	0.1	-

130	664097.61	3426247.76	664097.61	3426247.76	Картометрический метод	0.1	-
131	664134.18	3426224.04	664134.18	3426224.04	Картометрический метод	0.1	-
132	664182.59	3426183.68	664182.59	3426183.68	Картометрический метод	0.1	-
120	664215.94	3426152.35	664215.94	3426152.35	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Начальник отдела архитектуры и
Градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района

О.В. Боровик

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СОДЕРЖАНИЕ:

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
1.	Введение
2.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
3.1.	Анализ использования территории сельского поселения
3.1.1.	Административно-территориальное устройство муниципального образования
3.1.2.	Природные условия и ресурсы территории
3.1.3.	Особо охраняемые природные территории
3.1.4.	Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия
3.1.5.	Территории традиционного природопользования
3.1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории
3.2.	Комплексная оценка территории поселения
3.2.1.	Экономическая база и сфера занятости
3.2.2.	Социальная инфраструктура
3.2.3.	Транспортная инфраструктура
3.2.4.	Инженерная инфраструктура
3.2.5.	Обращение с отходами на территории муниципального образования

3.3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории
5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
5.1.	Объекты федерального значения
5.2.	Объекты регионального значения
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.1.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.1.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера
7.1.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера
7.1.3.	Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС природного и техногенного характера
7.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

7.2.1.	Источники наружного противопожарного водоснабжения
7.2.2.	Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах поселения
7.3.	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	
1.	Карта использования территории муниципального образования
2.	Карта расположения объектов местного значения
3.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

1. Введение

Проект генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», а так же в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития сельского поселения и муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Комсомольского муниципального района и Хабаровского края положений о территориальном планировании, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первый этап реализации (Первая очередь) – до конца 2028 года;
- второй этап реализации (Расчетный срок) – с 2029 года до конца 2043

года.

Уктурское сельское поселение расположено на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – Поселок Уктур.

Численность населения Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края по состоянию на 01.01.2024 составляет 1205 человек.

Генеральный план Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края реализуется в границах установленных Законом Хабаровского края «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» № 208 от 28.07.2004 г.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Схема территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Хабаровского края, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;
3. Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утверждена решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2010 № 163;
4. Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр;
5. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 № 215-пр;
6. Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 477-пр;
7. Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2022 - 2031 годы», утверждена распоряжением Правительства Хабаровского края от 30.12.2017 № 944-рп;
8. Стратегия социально-экономического развития Комсомольского муниципального района до 2025 года, утверждена решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.04.2016 № 231.

9. Стратегия социально-экономического развития Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на период до 2030 года, утверждена решением Совета депутатов Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 25.12.2023 № 19.

10. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 03.06.2024 № 53.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного назначения сельского поселения на основе анализа использования территории сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.1. Анализ использования территории сельского поселения

3.1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования

В соответствии с Законом Хабаровского края № 208 от 28.07.2004 г «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» Уктурское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

В состав Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края входит один населенный пункт – Поселок Уктур.

Численность населения Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края по состоянию на 01.01.2024 составляет 1205 человек.

Общая площадь Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края составляет 2 712,47 Га, в том числе площадь населенного пункта п. Уктур – 270,09 Га (существующая граница населенного пункта).

Сведения о границах муниципального образования и населенного пункта содержатся в едином государственном реестре недвижимости:

- граница Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края – реестровый номер 27:07-3.8;

- граница населенного пункта п. Уктур – реестровый номер 27:07-4.113.

Настоящим Проектом генерального плана предусмотрено изменение границ населенного пункта, в целях исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда.

Планируемые границы населенного пункта отображены на карте границ населенных пунктов. Площадь населенного пункта п. Уктур, в планируемых границах населенного пункта, составляет 252,8 Га (планируема граница населенного пункта).

Территория сельского поселения представлена землями населенного пункта, землями лесного фонда, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3.1.2. Природные условия и ресурсы территории

3.1.2.1. Климат

Климат на территории Уктурского сельского поселения носит ярко выраженные черты муссонного климата умеренных широт, отличительной чертой которого является сезонная смена ветров на противоположные.

Общая схема муссонной циркуляции характеризуется тем, что зимой происходит перенос холодных масс воздуха с континента в северо-западном и западном направлении. Такой перенос холодного воздуха приводит к сухой, холодной и ясной погоде. Летний муссон характеризуется восточными и юго-восточными ветрами, дующими с океана и приносящих поток морского влажного воздуха, который обуславливает на материке достаточно теплое, но дождливое лето.

По агроклиматическому районированию территория Уктурского сельского поселения относится к прохладному, менее влажному агроклиматическому району (агроклиматический район V а).

Зима холодная, сухая с сильными ветрами. За начало зимнего периода принята дата наступления отрицательных температур. Такая дата наступает в среднем 22-25 октября. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) минус 24,5°С. Минимальные температуры в местах с пониженным рельефом достигают -46, 48°С. Зимой выпадает 86-200 мм осадков, преимущественно в виде снега. Максимум их приходится на ноябрь и декабрь. Число дней с осадками 6-20 в месяц.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. В зимний период выпадает 62-95 мм осадков в виде снега, наибольшее их количество приходится на ноябрь и декабрь. Снежный покров достигает максимальной высоты во второй половине февраля и достигает 50–60 см на открытых местах и 100-120 см в лощинах. Продолжительность периода с устойчивым

снежным покровом 150-160 дней. Санный путь устанавливается в первой декаде ноября. Число пасмурных дней в месяц 10–15.

Почвы устойчиво промерзают с конца сентября, в январе глубина промерзания достигает 120-140 см.

Весна наступает в конце апреля – начале мая. Погода в начале сезона холодная, пасмурная, во второй половине сезона дождливая. Среднемесячная температура воздуха в апреле минус 2 – минус 3,9°С. Максимальная отрицательная температура воздуха может достигать в этот период -17°С. В мае среднемесячная температура 4,9-9,5°С, максимальная достигает 25-30°С. Заморозки продолжаются до конца мая. Осадки в апреле преимущественно выпадают в виде снега, в мае – в виде дождя. Снежный покров в начале апреля имеет толщину 40-60 см. Таяние снега начинается во второй половине апреля, окончательно он сходит во второй декаде мая. К 16 апреля почва оттаивает уже на 10 см., к 3 мая – до 30 см. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 10° весной приходится в среднем на начало июня, а осенью – на вторую декаду сентября. Полное оттаивание почвы наступает только в третьей декаде июня. Продолжительность периода с температурой выше 10°С составляет 120 – 130 дней.

Лето в первую половину прохладное, пасмурное, с ливневыми дождями. Среднемесячные температуры воздуха летних месяцев изменяются от +14°С до +17°С. Абсолютный максимум температур 25-30°С достигает в июле, заморозки до -4,4°С возможны в горах до второй декады июня.. За сезон выпадает до 380 мм осадков (25-47 дней с дождем), максимум их приходится на август. Дожди, как правило, обложные, длительные. Число пасмурных дней 12-15 в месяц, ясных – 1-6 в месяц. Туманы наблюдаются чаще ночью и утром до 6-12 дней в месяц. Сумма положительных температур составляет 1450- 1250°С.

Осень (сентябрь, октябрь), особенно в первой своей половине пасмурная, дождливая, во второй – ясная, солнечная. Осенние туманы отмечаются обычно в сентябре до 11 раз.

Среднемесячная температура воздуха в сентябре 8,8-13°С, в октябре от - 1,9°С до +6°С, минимальная -25°С. Заморозки начинаются с середины сентября. В конце октября морозы становятся устойчивыми. За сезон выпадает 160-190 мм осадков: в сентябре в виде дождя, в октябре – в виде дождя и снега. Число пасмурных дней в сентябре 13-19. Туманы бывают до 6-8 дней в месяц.

Ветры с сентября по апрель преобладают западные, северо-западные и северные со скоростью 0,9-6,6 м/с, с мая по август – восточные, юго-восточные и южные со скоростью 0,9-5,1 м/с.

По климатическим условиям на территории Уктурского сельского поселения можно возделывать только ранние зерновые, холодоустойчивые овощные и ранние сорта картофеля.

3.1.2.2. Гидрография

Гидрографическая сеть территории сельского поселения развита довольно хорошо и представлена рекой Гур, северный берег которой является южной границей поселения, и ее притоками – р. Уктур, р. Сагджем, р. Удоминка, р. Нижняя Удоми, р. Холойка и многочисленными ручьями.

В районе впадения р. Нижняя Удоми в р. Гур в небольшой долине расположился пос. Уктур, вдоль южной его границы протекает р. Холойка.

Реки Уктур (86 км) и Нижняя Удоми (53 км) берут свое начало в пределах северо-западной части горной системы Сихотэ-Алиня. Рельеф бассейна этих рек и их притоков отличается резкими колебаниями высот и наличием многочисленных отрицательных форм, представленных глубоковрезанными речными долинами.

По характеру речных долин и русел, величинам уклонов и скоростей течения, водотоки рассматриваемой территории можно отнести к водотокам межгорных котловин. Преобладание горного рельефа со значительными уклонами обуславливает быстрое стекание вод, поступающих на поверхность бассейнов. Широкое распространение глинистых грунтов, под которыми на небольшой глубине залегают плотные коренные породы, создает неблагоприятные условия пополнения подземных вод. Многолетняя мерзлота, занимающая значительные площади, препятствует циркуляции подземных вод в пределах мерзлого слоя. Все это обуславливает большое преобладание поверхностного стока над подземным стоком. В поверхностном питании рек главную роль играют дождевые воды, что обусловлено подавляющим преобладанием осадков теплого периода над зимним периодом. Пользуясь классификацией М.И. Львовича (1938 г.), можно утверждать, что питание р. Гур и его притоков преимущественно дождевое.

Река Гур имеет длину 349 км, ширину 63-105 м, глубину 1,0-1,5 м, скорость течения составляет 1,3-1,7 м/с, грунт дна каменистый, берега обрывистые высотой до 2 м. Пойма шириной до 3 км проходима в сухое время года. Реки Холойка, Удоминка и Сагджем, впадающие в реку Гур, небольшие, ширина их колеблется в пределах 5,0-10,0 м, глубина 0,3-1,0 м, скорость течения достигает 1,2-1,8 м/с. У р. Холойка грунт дна каменистый, реки Удоминка и Сагджем протекают в заболоченных долинах, приуроченных к пойме р. Гур.

В гидрологическом режиме рек и их притоков выделены три основные фазы: весеннее половодье, летне-осенний паводочный период и зимняя межень.

Вскрытие ото льда происходит во второй декаде апреля. Ледоход продолжается 2-7 дней. На малых реках и ручьях, промерзающих до дна, ледохода не бывает. Весеннее половодье начинается в начале – середине апреля, реже в конце марта и продолжается до июня. Уровень воды поднимается на 0,5 – 0,7 м, скорость течения при этом увеличивается в 2 – 5 раз. Так как основным источником питания реки и ее притоков являются летне-осенние осадки, в период летних и осенних дождей (с июня по сентябрь) наблюдается 3 – 6 паводков с подъемом уровня воды на 1 – 2 м. С конца сентября устанавливается период межени. Замерзание рек начинается в ноябре, установление

ледостава происходит с 5 по 20 ноября. Толщина льда к концу зимы достигает 1 – 1,4 м на плесах и 0,3 -0,6 м на перекатах. Продолжительность ледостава в среднем 140 – 170 дней.

3.1.2.3. Рельеф и геоморфология

По геоморфологическому районированию Дальнего Востока территория Уктурского сельского поселения, относится к области средневысотных массивно-складчатых хребтов Алдано-Охотского водораздела к району низких гор западных предгорий.

Макрорельеф территории Уктурского сельского поселения представлен равниной, образованной долиной реки Гур и ее притоками. Абсолютная высота в пределах равнины составляет 150-250 м над уровнем моря. Слабоволнистый мезорельеф равнины образуют пониженные участки поймы и более возвышенной частью надпойменных террас. Пойма рек сильно пересечена заливами, старицами и озерами. В долине р. Гур грунты суглинистые мощностью до 0.8 м и торфяные до 0.3 м, грунтовые воды залегают на глубине 1-20 м.

Уступы террас на равнине выражены со слабым уклоном в сторону дренирующего водотока, аллювиальные отложения без резкого перегиба в рельефе сменяются делювиальными шлейфами, спускающимися с пологих возвышенностей и увалов. Тяжелый гранулометрический состав почв и почвообразующих пород обуславливает широкое развитие процессов заболачивания и развития торфяников. Микрорельеф равнины представлен мохово-кочкарниковыми и мохово-травянистыми болотами и марями.

Повышенные участки равнины используются под пашню, пониженные территории под сенокосы и пастбища.

3.1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, особо охраняемые природные территории федерального значения, регионального значения и местного значения отсутствуют.

3.1.4. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В границах Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега и долина реки Гур, проток, берега ручьев, поверхности надпойменных террас и релок.

В соответствии со статьями 28, 30 – 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а так же пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 установлены особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, указанных в абзаце 3 статьи 30 Закона № 73-ФЗ.

3.1.5. Территории традиционного природопользования

В границах Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

3.1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градо-

строительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

В проекте генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- придорожная полоса автомобильных дорог.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на карте использования территории муниципального образования материалов по обоснованию генерального плана в виде карт. Размеры зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости, отображены на картах ориентировочно (в соответствии с нормативными значениями). Уточнение границ и установление данных зон с особыми условиями использования территории должно осуществляться в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса РФ.

3.1.6.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Границей жилой застройки является линия, ограничивающая размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений и отстоящая от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами. Красная линия отделяет территорию улично-дорожной сети от остальной территории населенного пункта. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

3.1.6.2. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г.

№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3.1.6.3. Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

3.1.6.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

3.1.6.5. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

3.1.6.6. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с положениями Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о вне-

сении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.;

100 м – для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел.;

75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 м – для автомобильных дорог V категории.

3.2. Комплексная оценка территории поселения

3.2.1. Экономическая база и сфера занятости

Исторически создание поселка Уктур определялось его выгодным географическим положением, удобными транспортными связями и богатыми лесосырьевыми ресурсами.

Основные виды экономической деятельности на территории сельского поселения:

- предоставление жилищно-коммунальных услуг – ООО «ШелТЭК», ООО «УК «Стрежень»;

- обслуживание электрических сетей осуществляется структурным подразделением «Северные электрические сети филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»;

- транспорт – филиал ОАО РЖД «Российские железные дороги».

- торговое и бытовое обслуживание.

Сельскохозяйственные предприятия на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют. Сельским хозяйством в поселении занимаются в личных подсобных хозяйствах.

На территории сельского поселения осуществляют коммерческую деятельность 1 аптечный киоск (ООО «Фармалюкс»), 12 предприятий розничной торговли, реализующих продовольственные и промышленные товары, а также 1 автозаправочная станция.

Два предпринимателя обеспечивает жителей поселка хлебом высшего сорта и хлебобулочными изделиями.

Все предприятия торговли представлены субъектами малого предпринимательства.

3.2.2. Социальная инфраструктура

3.2.2.1. Образование

Система образования на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края представлена:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края (МБОУ СОШ Уктурского с.п.), расположенное по адресу: п. Уктур, ул. Школьная, 12;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края (МБДОУ Уктурского сельского поселения), расположенное по адресу: п. Уктур, ул. Центральная, 11;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения» (МБУДО «ДШИ Уктурского сельского поселения»), расположенное по адресу: п. Уктур, ул. Зеленая, 2а.

3.2.2.2. Здравоохранение

Система здравоохранения на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края представлена:

- КГБУЗ «Комсомольская межрайонная больница» стационар в п. Уктур, расположенное в п. Уктур, ул. Зеленая, 3;

- КГБУЗ «Комсомольская межрайонная больница» амбулатория в п. Уктур, расположенное в п. Уктур, ул. Зеленая, 3.

3.2.2.3. Культура и библиотечное обслуживание

Сфера культуры на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края представлена муниципальным бюджетным учреждением культуры Дом культуры Уктурского сельского поселения (МБУК ДК Уктурского сельского поселения).

Дом культуры расположен по адресу: п. Уктур, ул. Центральная, д. 7а.

3.2.2.4. Физическая культура и массовый спорт

Сфера физической культуры и спорта на территории Уктурского сельского поселения представлена:

- Спортивный комплекс, расположенный в п. Уктур, по ул. Школьная, 21. В спортивном комплексе расположен спортивный зал, площадью 288 кв.м, пропускной способностью 45 чел. в смену;

- Спортивный зал МБОУ СОШ Уктурского сельского поселения, площадью 153 кв.м;

- Пришкольный стадион МБОУ СОШ Уктурского сельского поселения, площадью 2664 кв.м, расположенный в п. Уктур, по ул. Школьная, 12;

- Хоккейная коробка, площадью 378 кв.м, расположенная за спортивным комплексом в п. Уктур, по ул. Школьная, 21;

- Скейтбордная площадка, площадью 572 кв.м, единовременной пропускной способностью 60 человек, расположенная в п. Уктур, по ул. Центральная, 7а.

3.2.3. Транспортная инфраструктура

3.2.3.1. Автомобильный транспорт

Транспортные связи Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края с другими сельскими поселениями района, с административным центром Комсомольского муниципального района – г. Комсомольск-на-Амуре, с краевым центром – г. Хабаровск, осуществляются автомобильным транспортом.

Через территорию Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края проходит автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- «с. Селихино - пос. Снежный - пос. Уктур», идентификационный номер автомобильной дороги - 08 ОП РЗ 08К-33;

- «пос. Уктур - пос. Кенай», идентификационный номер автомобильной дороги - 08 ОП РЗ 08К-97.

Протяженность автомобильной дороги «с. Селихино - пос. Снежный - пос. Уктур» составляет 88,777 км, категория дороги: 50,277 км - 4 категория; 38,500 км - 5 категория.

Протяженность автомобильной дороги «пос. Уктур - пос. Кенай» составляет 24,498 км, категория дороги - 5.

3.2.3.2. Водный транспорт

Водный транспорт на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.3.3. Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.3.4. Железнодорожный транспорт

По территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края проходит однопутный неэлектрифицированный участок Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Комсомольск-Сортировочный - Ванино.

В границах сельского поселения расположены:

- станция Уктур;
- разъезд 135 км;
- разъезд Сагджемю.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусмотрена модернизация Байкало-Амурской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей, в том числе:

- строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участке Комсомольск-Сортировочный - Ванино пропускной способностью 29 пар поездов в сутки;

- реконструкция путей общего пользования на участке Комсомольск-Сортировочный - Ванино пропускной способностью 29 пар поездов в сутки;

- реконструкция станции Уктур пропускной способностью 29 пар поездов в сутки;

- строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования (вторые пути, двухпутные вставки, разъезды) на участке Комсомольск-Сортировочный - Ванино (2 этап).

- Комсомольск-Сортировочный - Ванино, электрификация железнодорожной линии общего пользования, категория – особогрузонапряженная.

3.2.3.5. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края представлена поселковыми дорогами местного значения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 12,278 км.

Таблица 3.2.3.5-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края

№	Кадастровый (услов-	Наименование	Протяжён-
---	---------------------	--------------	-----------

п/п	ный) номер	автомобильной дороги	ность, м
1	27-27-04/355/2012-326	Улица Строительная	1360,0
2	27-27-04/355/2012-318	Улица Дачная	1620,3
3	27-27-04/355/2012-338	Улица Зелёная	597,0
4	27-27-04/355/2012-336	Улица Комсомольская	798,6
5	27-27-04/355/2012-330	Улица Лесная	702,8
6	27-27-04/355/2012-328	Улица Пионерская	448,6
7	27-27-04/355/2012-325	Улица Таёжная	612,5
8	27-27-04/007/2012-167	Улица Школьная	690,9
9	27-27-04/007/2012-168	Улица Центральная	1539,5
10	27:07:0060102:1206	Улица Вокзальная	3772,0
11	27-27-04/355/2012-320	Переулок Молодежный	135,8

3.2.4. Инженерная инфраструктура

3.2.4.1. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.4.2. Теплоснабжение

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется как централизованно, так и с помощью индивидуальных источников тепла. Основным видом топлива индивидуальных источников являются дрова лиственных и хвойных пород дерева. Централизованное теплоснабжение в пос. Уктур осуществляется от котельной. Схема теплоснабжения – двухтрубная.

На котельной установлено три котла с общей установленной мощностью 14,5 Гкал/час, подключенная нагрузка 3,06 Гкал/час.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 4 990,7 п.м.

В качестве единой теплоснабжающей организации определено ООО «ШелТЭК».

Продолжительность отопительного периода на территории Уктурского сельского поселения составляет 229 суток, средняя температура отопительного периода -10,9оС.

3.2.4.3. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.4.4. Электроснабжение

Электроснабжение Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края осуществляется от ПС 220кВ «Уктур» филиала ПАО «Россети» МЭС Востока по воздушной линии класса напряжения 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным линиям класса напряжения 0,4 кВ.

3.2.4.5. Водоснабжение

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края централизованное водоснабжение осуществляется ООО «ШелТЭК».

К централизованному водоснабжению подключены объекты социальной инфраструктуры и многоквартирные жилые дома.

Протяженность всей водопроводной сети п. Уктур составляет 4,749 км. Из станции 1-го подъема вода подается погружными насосами Гном 50-25 и HELIXV 2211-1/25/E/KS/400-50 в накопительную емкость. Накопительная емкость выполнена из бетона, обвалована с бетонными перекрытиями и двумя люками для обслуживания.

Вода из накопительной емкости, через трубы расположенные под землей, поступает в здание насосной станции, водоснабжение осуществляется с помощью двух сетевых насосов. Подача воды со здания насосной станции осуществляется в сеть.

Фактическая суточная производительность централизованного водоснабжения составляет – 92,79 куб.м/сут.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Не охваченными централизованной системой водоснабжения в п. Уктур остаются отдельно стоящие дома на территориях индивидуальной застройки, где потребители пользуются индивидуальными источниками водоснабжения (скважина, колонка).

3.2.4.6. Водоотведение

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края действует система централизованного водоотведения для сбора и отвода сточных вод, обеспечивающая централизованной канализацией более 60 процентов жилищного фонда.

В пос. Уктур функционирует канализационная сеть, общей протяженностью 3,77 км сети, которые в данный момент не нуждаются в замене. По канализационным сетям сброс производится на иловые поля.

Общий объем отведенных стоков составляет 66,816 тыс. куб. м/год.

3.2.5. Обращение с отходами на территории муниципального образования

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов, на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов не организован.

Всего на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, по данным 2016 года, образуется 568,7 тонн твердых коммунальных отходов.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр, в 1 км на северо-восток от Уктурского сельского поселения расположено место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. Фактическое местоположение данного места несанкционированного размещения ТКО расположено на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, вне границ Уктурского сельского поселения, в связи с чем мероприятия по ликвидации данного места несанкционированного размещения отходов производства и потребления и рекультивации земельного участка, на котором оно расположено, должны быть предусмотрены в Схеме территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр, на территории Уктурского сельского поселения предусмотрено размещение места накопления (перегрузки) твердых коммунальных отходов (со сроком складирования отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения), расположенное примерно в 1 км на северо-восток от пос. Уктур.

В ходе выполнения работ по подготовке проекта генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, выявлено, что планируемое к размещению место накопления (перегрузки) ТКО, расположено на землях лесного фонда за границами

Уктурского сельского поселения, в связи с чем данное место не может быть использовано для накопления (перегрузки) ТКО.

Настоящим проектом генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края предложено иное место накопления (перегрузки) ТКО (со сроком складирования отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения), расположенное в границах Уктурского сельского поселения, за границами территорий земель лесного фонда.

3.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

Проектом генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края предусмотрено размещение объектов местного значения поселения в области социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, а так же иные объекты местного значения поселения.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Уктурского сельского поселения, представлено в таблице 3.3-1.

Таблица 3.3-1

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Уктурского сельского поселения

Индекс объекта	Наименование объекта	Строительство/реконструкция	Обоснование выбранного варианта размещения объекта местного значения
1	2	3	4
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения			
1.1	Спортивный комплекс	Реконструкция	Реконструкция существующего спортивного комплекса, расположенного в п. Уктур, по ул. Школьная, 21
Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная	Реконструкция	Размещение линейного объекта, предусмотрено в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»

2.2	Автомобильная дорога «Подъезд к КОС»	Строительство	В целях обеспечения транспортной инфраструктурой планируемого к размещению объекта местного значения (3.4) «Канализационные очистные сооружения» предусмотрено строительство автомобильной дороги от ул. Зеленая до планируемого к размещению КОС
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
3.1	Перевод на природный газ котельной	Реконструкция	Реконструкция существующей котельной, расположенной в п. Уктур, ул. Вокзальная, 9, в целях перевода котельной на природный газ
3.2	Распределительный газопровод	Строительство	Размещение линейного объекта предусмотрено от планируемого к размещению объекта «СПХР Уктур» до потребителей
3.3	Водозаборное сооружение	Реконструкция	Реконструкция существующего водозаборного сооружения, расположенного в п. Уктур, ул. Лесная, 15
3.4	Канализационные очистные сооружения	Строительство	Размещение объекта предусмотрено по ул. Зеленая, в районе существующих иловых полей
Иные объекты местного значения			
4.1	Место накопления (перегрузки) твердых коммунальных отходов (со сроком складирования отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения)	Строительство	Размещение объекта предусмотрено на участке имеющим транспортную доступность и достаточную удаленность от жилой застройки.
4.2	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Строительство	Места размещения объектов определены в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020
4.3	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Строительство	
4.4	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Естественный водоем.	Строительство	

4.5	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Естественный водоем.	Строительство	
-----	--	---------------	--

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

Проектом генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края не предусмотрены территории комплексного развития.

5. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5.1. Объекты федерального значения

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, предусмотрено размещение объектов федерального значения в области железнодорожного транспорта.

Перечень объектов федерального значения, планируемых к размещению на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, представлен в таблице 5.1-1.

Планируемые к размещению на территории Уктурского сельского поселения объекты федерального значения, отображены на карте функциональных зон.

Таблица 5.1-1

Перечень объектов федерального значения, планируемые к размещению на территории Уктурского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта федерального значения	Назначение объекта	Реквизиты документа территориального планирования
1.	Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р
1.1.	Строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участке Комсомольск-Сортировочный - Ванино пропускной способностью 29 пар поездов в сутки		
1.2.	Реконструкция путей общего пользования на участке Комсомольск-Сортировочный - Ванино пропускной способностью 29 пар поездов в сутки		
1.3.	Реконструкция станции Уктур пропускной способностью 29 пар поездов в сутки		
2.	Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной магистрали с развитием пропускных и провозных способностей (II этап)	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры	
2.1	Строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования (вторые пути, двухпутные вставки, разъезды) на участке Комсомольск-Сортировочный - Ванино, категория железнодорожной линии - особогрузонапряженная: Почепта - Сагджемму, Сагджемму - Уктур, Уктур - Аксака.		
2.2	Комсомольск-Сортировочный - Ванино, электрификация железнодорожной линии общего пользования, категория - особогрузонапряженная		

5.2. Объекты регионального значения

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от

10.07.2012 № 232-пр, на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

- Автомобильная дорога Селихино - Гурское – Кенада – Ванино (планируемый для размещения; планируемый к реконструкции);
- СПХР Уктур (планируемый для размещения).

Планируемые к размещению на территории Уктурского сельского поселения объекты регионального значения, отображены на карте функциональных зон.

5.2.1 Автомобильная дорога Селихино - Гурское – Кенада – Ванино

Планируемая к размещению автомобильная дорога регионального значения Селихино - Гурское – Кенада – Ванино, предусмотрена стратегией социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр.

В соответствии со схемой территориального планирования Хабаровского края размещение автомобильной дороги Селихино – Гурское -Кенада – Ванино, предусмотрено путем реконструкции с устройством усовершенствованного покрытия автомобильной дороги Селихино – Уктур – Кенада и строительства автомобильной дороги Кенада – Ванино, как формирование автодорожной связи Комсомольск-на-Амуре – Ванино. Рекомендуемая техническая категория – III.

5.2.2 СПХР Уктур

Размещение системы приема, хранения и регазификации сжиженного природного газа (СПХР) на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края предусмотрено Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр, с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Хабаровского края.

Производительность СПХР Уктур - 0,8 тыс. м³/ч.

Проектом генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края предусмотрено размещение данного объекта регионального значения в границах населенного пункта п. Уктур в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми

условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, в соответствии со Схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденной решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2010 № 163, не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» для территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края актуальны следующие источники чрезвычайной ситуации:

1. Природного характера:

- опасные геофизические явления;
- опасные метеорологические явления;
- опасные явления в лесах.

2. Техногенного характера:

- транспортные аварии;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях.

7.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

7.1.1.1. Опасные геофизические явления

К опасным геофизическим явлениям, возникновение которых возможно на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края относится – землетрясение.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае землетрясения является - сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале

Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого:

- погиб 1 человек и более;
- или получили вред здоровью 5 человек и более;
- или имеются разрушения зданий и сооружений;
- или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;
- или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), территория Уктурского сельского поселения попадает в зону землетрясений: А – 7 баллов; В – 8 баллов; С – 8 баллов.

7.1.1.2. Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта.

7.1.1.3. Опасные явления в лесах

На смежных территориях существует вероятность возникновения природных пожаров. Длительный засушливый период с высокой температурой почвы и воздуха может привести к возникновению природных пожаров. Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- разряды молний;
- намеренные поджоги, в том числе сельскохозяйственные палы;
- нарушение мер пожарной безопасности населением (непотушенные костры, горящие окурки и спички, битое бутылочное стекло, способное сыграть роль линзы);
- производственная деятельность населения при проведении лесо- и торфозаготовительных и сельскохозяйственных работ.

Поселок Уктур включен в Перечень населенных пунктов Хабаровского края, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

7.1.2.1. Транспортные аварии

К транспортным авариям, возникновение которых возможно на территории Уктурского сельского поселения относятся: аварии на железнодорожном транспорте, аварии на автомобильном транспорте.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на железнодорожном транспорте является:

1) Столкновение железнодорожного подвижного состава с другим железнодорожным подвижным составом, с транспортным средством, сход железнодорожного подвижного состава на перегоне или железнодорожной станции, при поездной или маневровой работе, экипировке или других передвижениях (за исключением случаев гибели или причинения тяжкого вреда здоровью людям, не являющимся работниками железнодорожного транспорта и (или) пассажирами, вследствие столкновения железнодорожного подвижного состава с транспортным средством), в результате которого:

- погиб 1 человек и более;
- или получили вред здоровью 5 человек и более;
- или установлен факт нарушения условий жизнедеятельности в результате воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации (далее - нарушены условия жизнедеятельности) 50 человек и более;
- или произошел разлив топлива и иных загрязняющих веществ на почву в объеме 5 т и более;

2) Полный перерыв движения поездов на перегоне и (или) железнодорожной станции с прекращением пассажирского сообщения на 6 часов и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на автомобильном транспорте является:

1) Дорожно-транспортное происшествие с участием автотранспортного средства, осуществляющего пассажирские перевозки и имеющего более восьми сидячих мест, помимо сидения водителя, в результате которого: погибли 5 человек и более; или получили вред здоровью 10 человек и более;

2) Прекращение или ограничение движения на участке дороги (федерального и регионального значения), не имеющей объездных путей, на 6 часов и более.

7.1.2.2. Аварии на системах жизнеобеспечения

К авариям на системах жизнеобеспечения, возникновение которых возможно на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края относятся: аварии на объектах теплоснабжения; аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на объектах теплоснабжения является - нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18 °С в холодный период (теплый период - ниже +20 °С).

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем является - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

7.1.2.3. Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях

К взрывам (в том числе с последующим горением) и (или) разрушениям (обрушениям) в зданиях и сооружениях, возникновение которых возможно на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края относятся: взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей; взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.); взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения; взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки); обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей является - взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 1 человека и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.) является - взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате

которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения является - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки) является - взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае обнаружения (взрыва) взрывоопасного предмета является:

1) Обнаружение авиационных бомб и фугасов в населенном пункте - любой факт.

2) Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротиловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефтепроводы. На объектах (ВПО) возможны такие ЧС как: взрыв и горение ГСМ, лакокрасочных и полимерных материалов, сырья и готовой продукции на предприятиях и складах.

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края к взрыво-пожароопасным объектам следует отнести склады горюче-смазочных материалов в п. Уктур, ул. Вокзальная, 13.

7.1.3. Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС природного и техногенного характера

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-

экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, определены следующие организационные мероприятия:

- приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

7.1.3.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, вызванных землетрясениями

Внезапность возникновения землетрясений, отсутствие методов и способов краткосрочного прогнозирования времени их возникновения, масштабность охватываемой ими территории, вероятность массового поражения населения требуют высокой подготовленности всех звеньев Российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) и, прежде всего, территориальных ее подсистем, к ликвидации их последствий и организации первоочередного жизнеобеспечения населения.

В соответствии с п.4.4 ГОСТ 31937-2011 после любых существенных сейсмических событий следует проводить сплошные внеплановые обследования всех эксплуатируемых объектов капитального строительства, расположенных на затронутой землетрясением территории.

Оперативность, состав и последовательность работ по обследованию определяются: - силой землетрясения, - масштабом угрозы для жизни и безопасности людей, - предполагаемым масштабом экономического урона. Целью обследований является: получение оперативной информации для экстренного оказания помощи пострадавшим жителям при землетрясении, среднесрочная и долгосрочная оценка возможности дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений, получение информации для выработки мероприятий по ликвидации последствий землетрясения, уточнение силы произошедшего землетрясения, уточнение реальной сейсмостойкости существующей застройки после землетрясения.

Неотложные работы при землетрясениях направлены на локализацию, подавление или снижение до минимально возможного уровня воздействия вредных и опасных факторов, препятствующих проведению аварийно-спасательных работ и угрожающих жизни и здоровью пострадавших и спасателей, оказание пострадавшему населению необходимой помощи.

Величина и структура потерь населения при землетрясениях определяются интенсивностью землетрясения; типами зданий и сооружений, в которых размещается население в момент толчков, и характером его размещения (открыто на местности, в зданиях и сооружениях различных типов). Вместе с тем структура травматических повреждений также зависит от положения тела человека в момент землетрясения. При этом механизм поражения людей в результате непосредственного воздействия факторов, причиной которых являются подземные толчки, может быть различным.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясениях считаются:

- обрушение отдельных частей здания;
- падение (особенно с верхних этажей) битых стекол;
- зависание и падение на проезжую часть улицы разорванных электропроводов;
- падение тяжелых предметов в квартире;
- пожары, вызванные утечкой газа из поврежденных труб и замыканием электролиний;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Режимам предоставления информации по обследованию последствий землетрясений соответствуют этапы обследования пораженной территории и расположенных на ней объектов капитального строительства:

1) Выявление разрушений и завалов, пожаров, подтоплений с целью поиска пострадавших, заблокированных в поврежденных зданиях и сооружениях, а также оценка безопасности и возможностей первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения медицинской помощью, жильем, водо-, энергоресурсами и связью.

2) Визуальные сплошные обследования в соответствии с ГОСТ 31937 (отчетность по форме приложения А) с целью предварительной оценки целесообразности ремонтно-восстановительных работ или сноса поврежденных зданий и сооружений.

3) Комплексные обследования зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 31937 в целях:

- установления категории технического состояния объектов, получения данных для разработки проектной документации по реконструкции, ремонту и усилению конструкций;

- установление фактической сейсмостойкости объектов и уточнение сейсмической интенсивности произошедшего землетрясения для совершенствования шкалы сейсмической интенсивности и проверки и корректировки прогностических карт последствий землетрясений;

- установления взаимосвязи между зарегистрированным динамическим поведением конструкций здания или сооружения во время землетрясения и изменением его технического состояния для совершенствования методов расчета зданий и сооружений на сейсмические воздействия (для зданий и сооружений на которых установлены станции мониторинга).

Для предупреждения обрушения зданий и сооружений от землетрясений, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», при их проектировании надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие эффективные системы регулирования сейсмической реакции;

- принимать, как правило, симметричные конструктивные и объемно-планировочные решения с равномерным распределением нагрузок на перекрытия, масс и жесткостей конструкций в плане и по высоте;

- располагать стыки элементов вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность, однородность и непрерывность конструкций;

- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие устойчивость сооружения.

При назначении зон пластических деформаций и локальных разрушений следует принимать конструктивные решения, снижающие риск прогрессирующего разрушения сооружения или его частей и обеспечивающие «живучесть» сооружений при сейсмических воздействиях.

Также не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.

7.1.3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

При рисках ЧС на объектах электроэнергетических систем

Сельское поселение должно иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения и обеспечение минимальной потери в электросетях. Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного характера необходимо на территории городского поселения предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанций. В случае выхода из строя систем водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭПП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

При рисках ЧС на объектах коммунального жизнеобеспечения

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

- наличие резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, емкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль за их состоянием. Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и емкостей, применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии;

- своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов;

- формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые необходимо проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

- прачечных, фабрик химической чистки – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

При рисках ЧС, связанных с обрушением зданий и сооружений

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;

- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;

- контроль над подвальными помещениями от возможного закладки хранения взрывоопасных веществ.

При рисках ЧС на транспорте

Для смягчения последствий аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;

- контроль состояния автомобильных дорог, ж/д полотна, технического состояния автомобилей и подвижного состава;

- своевременный ремонт автомобилей, дорог и подвижного состава;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств организаций, обеспечивающих ликвидацию ДТП на автомобильном и ЧС на ж/д транспорте;
- информация населения о соблюдении норм безопасности на железнодорожных путях.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;
- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и другие размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого

разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки ее осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации ее последствий.

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки. Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.). Ширина минерализованной полосы должна составлять не менее 10 метров.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только со стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной

техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

7.2.1. Источники наружного противопожарного водоснабжения

В проекте генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 8.13130.2020. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Согласно части 5 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 5 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения на территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края приведен в таблице 7.2.1-1.

Таблица 7.2.1-1

Перечень источников наружного противопожарного водоснабжения на территории Уктурского сельского поселения

№ п/п	Тип объекта	Место расположения	Объем, м ³	Период использования	Техническое состояние
Искусственные водоисточники					
1.	Пожарный гидрант	п. Уктур, ул. Центральная, 3. Тепловая камера ТК-26	-	в течение года	Действующий
2.	Пожарный гидрант	п. Уктур, перекресток ул. Центральная – ул. Школьная. Тепловая камера ТК-8	-	в течение года	Действующий
3.	Пожарный гидрант	п. Уктур, ул. Центральная, 8. Тепловая камера ТК-20	-	в течение года	Действующий
4.	Пожарный гидрант	п. Уктур, ул. Школьная, 19. Тепловая камера ТК-3	-	в течение года	Действующий
5.	Пожарный резервуар	п. Уктур, ул. Пионерская, 4	200	в течение года	Действующий
6.	Пожарный резервуар	п. Уктур, ул. Школьная, 12	200	в течение года	Действующий
7.	Пожарный резервуар	п. Уктур, ул. Лесная, 2А	50	весенний, летний, осенний периоды	Действующий
8.	Пожарный резервуар	п. Уктур, ул. Лесная, 12	50	весенний, летний, осенний периоды	Действующий
Естественные водоисточники					
9.	Река Нижняя Удоми	юго-западная сторона п. Уктур	-	весенний, летний, осенний периоды	Действующий
10.	Река Холойка	южная сторона п. Уктур	-	весенний, летний, осенний периоды	Действующий

В соответствии с пунктом 10.4 СП 8.13130.2020 пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

При наличии автонасосов - 200 м;

При наличии мотопомп – 100 – 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

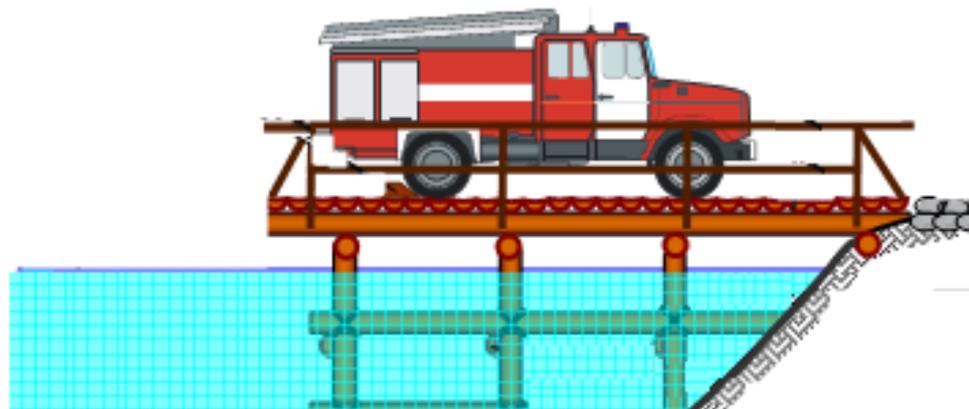
Количество пожарных водоемов в пос. Уктур не соответствует установленным требованиям СП 8.13130.2020.

Проектом генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края предусматривается:

- Размещение двух пожарных искусственных водоемов
- Обустройство двух естественных пожарных водоемов.

Для забора воды на природных пожарных водоемах необходимо провести мероприятия по устройству пирса пожарного водоёма на берегу реки, или озера с возможностью размещения пожарной техники для забора воды с зеркала природного водоисточника. Пожарный пирс должен обеспечивать устойчивость техники и иметь ограду для защиты людей от падения в воду. Также необходимо устанавливать освещения для работы пожарных в ночное время. Рядом с пирсом размещаются указательные знаки.

Пирс пожарного водоёма



7.2.2. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах поселения

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

- подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

- порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Нормативным документом, устанавливающим порядок и методику определения мест дислокации подразделений пожарной охраны, является СП 11 13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны, порядок и методика определения». Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных

зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара. Определение мест дислокации подразделений пожарной охраны начинается с составления списка объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенного пункта или производственного объекта. Для каждого объекта предполагаемого пожара рассчитывается максимально допустимое расстояние от него до ближайшего пожарного депо в зависимости от цели выезда дежурного караула на пожар и выбранной схемы его развития. Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяется для одной или одновременно нескольких из нижеприведенных целей выезда подразделений пожарной охраны на пожар:

цель № 1; ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул. Эта цель должна достигаться всегда и как самостоятельная (и единственная), обычно реализуется при тушении пожара на открытом пространстве, когда время его ликвидации не ограничено, а также в зданиях (сооружениях) большой площади, с высокими пределами огнестойкости строительных конструкций и при отсутствии людей, которых необходимо эвакуировать силами дежурного караула (производственные и складские помещения большого объема);

цель № 2: ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара;

цель № 3: ликвидация пожара прежде, чем опасные факторы пожара достигнут критических для жизни людей значений. Эта цель подлежит реализации при тушении пожаров в зданиях с массовым пребыванием людей, когда расчетное время эвакуации людей из здания больше необходимого времени эвакуации людей (то есть, когда опасность для жизни людей наступает до того, как они эвакуируются из здания), и их эвакуация не завершилась до прибытия пожарных подразделений, а также при ликвидации пожаров в помещениях, из которых эвакуация людей невозможна без причинения вреда их жизни (помещения с послеоперационными больными, подключенными к аппаратам искусственного поддержания жизнедеятельности организма, помещения с людьми в барокамерах и др.) или нецелесообразна по условиям технологического процесса.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяют для одной из выбранных схем развития пожара:

- горение твердых веществ и материалов на площади в виде круга;
- горение твердых веществ и материалов на площади в виде полосы с постоянной шириной;
- горение свободно растекающихся легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), а также расплавов твердых горючих материалов;
- горение ЛВЖ и ГЖ, а также расплавов твердых горючих материалов на постоянной площади (в обваловании).

Расчет максимально допустимого расстояния осуществляется в следующей последовательности:

- выбор наиболее пожароопасного помещения на объекте предполагаемого пожара (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещений при пожаре), для сооружения осуществляется выбор варианта, при котором реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

- выбор наиболее пожароопасного вида горючего вещества или материала в помещении (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещения при пожаре для случаев горения различных веществ и материалов в этом помещении), для сооружения осуществляется выбор горючего вещества или материала, при горении которого реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

- выбор схемы развития пожара;

- выбор цели (ей) выезда на пожар дежурного караула подразделения пожарной охраны;

- расчет максимально допустимого расстояния по методике, приведенной в разделе 5 СП 11.13130.2009.

По величине максимально допустимого расстояния для каждого рассматриваемого объекта предполагаемого пожара на территории населенного пункта или производственного объекта определяется (очерчивается) пространственная зона допустимого размещения подразделения пожарной охраны (пожарного депо). Тем самым определяется территория потенциально возможной дислокации подразделения пожарной охраны для защиты рассматриваемого объекта предполагаемого пожара.

В общем случае максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта.

Для построения пространственной зоны потенциально возможного размещения пожарного депо в виде простой геометрической фигуры (например, круга, шестиугольника и др.) допускается использовать не максимально допустимое расстояние, а радиус окружности, описанной вокруг пространственной зоны (расстояние по воздушной прямой от объекта предполагаемого пожара до потенциального места размещения пожарного депо), рассчитанный с учетом коэффициента не прямолинейности уличной сети дорог в населенном пункте или на производственном объекте.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяют по областям пересечения пространственных зон потенциально возможного размещения пожарных депо для всей совокупности объектов предполагаемого пожара по методике, приведенной в разделе 6 СП 11.13130.2009.

В соответствии с пунктом 335 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479, пожарные депо, предусмотренные проектом строительства объекта защиты, возводятся в 1-ю очередь строительства. Запрещается использование здания депо не по назначению.

Тушение пожаров на территории Уктурского сельского поселения осуществляются силами подразделения пожарной охраны 95-ПЧ 2 отряда

Противопожарной службы Хабаровского края, расположенного в пос. Уктур, по ул. Зеленая, 5А.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Время следования подразделения пожарной охраны от места получения сообщения о пожаре (от пожарного депо) до места пожара не превышает 20 минут, требования статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ обеспечено.

7.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

Биологическая чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, опасность широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные источники - вирусные заболевания людей, животных и птиц, болезни и вредители леса и сельскохозяйственных растений.

На территории Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края биологически опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по профилактике и предупреждению распространения природно-очаговых инфекций

Основные предложения по снижению заболеваемости и профилактике клещевых инфекций:

- увеличение охвата населения прививками против КВЭ, и в первую очередь детей школьного возраста, декретированных групп населения, пенсионеров;

- введение бесплатной иммунизации против КВЭ всему населению области, за исключением населения, подлежащих обязательным прививкам против КВЭ по профессиональной деятельности и не относящихся к бюджетной сфере;

- увеличение площади проводимых акарицидных обработок, в том числе кладбищ, зон массового отдыха;

- расширение лабораторной базы для обследований больных с подозрением на клещевые инфекции, в том числе на эрлихиозы.

7.4. Оповещение населения при чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

Системы оповещения населения - совокупность технических средств, предназначенных для приема, обработки и передачи в автоматизированном и (или) автоматических режимах сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Создаются следующие системы оповещения населения:

- системы оповещения субъектов Российской Федерации (далее - региональные системы оповещения населения) - органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- муниципальные системы оповещения населения, являющиеся сегментами региональных систем оповещения населения, - органами местного самоуправления;

- локальные системы оповещения населения - организациями, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особенно радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Положение о системе оповещения населения Хабаровского края утверждено постановлением Правительства Хабаровского края от 26.08.2021 № 383-пр.

Система оповещения населения Хабаровского края (далее - региональная система оповещения населения) включается в систему управления гражданской обороной (далее также - ГО) Хабаровского края и Хабаровской территориальной подсистемой единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - краевая подсистема

РСЧС), обеспечивающей доведение до населения Хабаровского края (далее также - край), органов управления и сил ГО края и краевой подсистемы РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - сигналы оповещения и экстренной информации), и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из комплекса программно-технических средств, средств комплексной системы экстренного оповещения населения Хабаровского края об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (далее - КСЭОН), а также обеспечивающих ее функционирование каналов линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации.

В состав региональной системы оповещения населения входит КСЭОН, представляющая собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления краевой подсистемы РСЧС и до населения края в автоматическом и (или) автоматизированном режимах.

Региональная система оповещения населения предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения края, органов управления и сил ГО края и краевой подсистемы РСЧС.

Основной задачей региональной системы оповещения населения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава ГО края и краевой подсистемы РСЧС;
- комитета Правительства края по гражданской защите;
- Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю;
- органов, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления;
- единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований края;
- сил ГО края и краевой подсистемы РСЧС;
- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности;
- людей, находящихся на территории Хабаровского края.

Основной задачей КСЭОН является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до людей, находящихся в зонах экстренного оповещения населения, а также до дежурно-диспетчерской службы Правительства Хабаровского края, единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных районов края и организаций, на территории которых действует КСЭОН.

Положение об оповещении и информировании населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Комсомольского муниципального района утверждено Постановлением администрации Комсомольского муниципального района от 26.11.2013 № 793.

Информирование населения Комсомольского муниципального района осуществляется через средства массовой информации в том числе, через радиовещание, местную печать, а также доведение информации до населения при проведении собраний, сходов, встреч.

Оповещение глав сельских поселений, руководителей учреждений и организаций Комсомольского муниципального района об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется согласно схеме оповещения оперативным дежурным ЕДДС администрации Комсомольского муниципального района.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В состав Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края входит один населенный пункт – Поселок Уктур.

Общая площадь Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края составляет 2 712,47 Га, в том числе площадь населенного пункта п. Уктур – 270,09 Га (существующая граница населенного пункта).

Сведения о границах муниципального образования и населенного пункта содержатся в едином государственном реестре недвижимости:

- граница Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края – реестровый номер 27:07-3.8;
- граница населенного пункта п. Уктур – реестровый номер 27:07-4.113.

Настоящим Проектом генерального плана предусмотрено изменение границ населенного пункта, в целях исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда.

Планируемые границы населенного пункта отображены на карте границ населенных пунктов. Площадь населенного пункта п. Уктур, в планируемых границах населенного пункта, составляет 252,8 Га (планируемая граница населенного пункта).

Земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта п. Уктур, отсутствуют.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Уктур приведен в таблице 8.1.

Включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда не предусмотрено.

Таблица 8.1

Земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта п. Уктур

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель (существующая) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земель (планируемая)
1	27:07:0000000:381	Для реконструкции объекта "Автомобильная дорога п. Уктур - п. Кенай"	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности)
2	27:07:0060102:1288	Склады	Земли населенных пунктов	Земли промышленности
3	27:07:0060102:439	Для строительства объекта "Реконструкция станции Уктур Дальневосточной железной дороги"	Земли населенных пунктов	Земли промышленности
4	27:07:0060102:1554	Железнодорожный транспорт	Земли населенных пунктов	Земли промышленности

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор

О.В. Боровик

